別記様式(第6条関係)

土地利用に関する事前協議書

年　　月　　日

　　那珂川町長　　　　様

協議者

住所

氏名　　　　　　　　　　印

　土地利用に関する事前指導要綱に基づき次のとおり協議します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 土地利用の目的 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 土地利用の位置 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 土地利用の効果 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 土地利用の面積  (単位m2) |  | | | 私有地 | | | | | | | | | | | | | | | 公有地 | | | | | | | | | 合計 |
| 田 | | 畑 | | | 山林原野 | | 宅地 | | | その他 | | | 小計 | | 道路 | | 水路 | | その他 | | 小計 | | |
| 登記簿 | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 実測 | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 5 | 土地利用に係る全体計画の概要 | 土地利用計画 | | | | | | | | | | | | | | | 施設計画 | | | | | | | | | | | | |
|  | | 区分 | | | | 面積m2 | | | 比率 | | | | | |  | | | 区分 | | | 棟数等 | | | | 建築面積 | | |
| 用地  公共 | |  | | | |  | | |  | | | | | | 施設  公共 | | |  | | |  | | | |  | | |
| 用地  公益 | |  | | | |  | | |  | | | | | | 施設  公益的 | | |  | | |  | | | |  | | |
| 的用地  利用目 | |  | | | |  | | |  | | | | | | 的施設  利用目 | | |  | | |  | | | |  | | |
| 他  その | |  | | | |  | | |  | | | | | | 他  その | | |  | | |  | | | |  | | |
| 計 | |  | | | |  | | |  | | | | | | 計 | | |  | | |  | | | |  | | |
| 計画人口 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | 区分 | | | | | | | | | | | | 既存施設との関連 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 道路 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 公共・公益的施設整備計画の概要 | 公共施設 | | 排水路 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水道 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川水路 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防水防砂施設 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園広場 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公益的施設 | | 教育施設 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 鉄道等交通施設 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気事業用施設 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 環境保全計画の概要 | 周辺の環境保全計画 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公害防止計画 | | 排出される環境汚染物質の量 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排出先とその及ぼす影響の程度 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防除対策 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 土地等に関する予定対価の額等 | 地区 | 地目  (現況) | | | 面積  (m2) | | | 単価  (円／m2) | | | | 予定対価の額 | | | 地区 | | | 地目  (現況) | | 面積  (m2) | | | | 単価  (円／m2) | | | 予定対価の額 | |
| A |  | | |  | | |  | | | |  | | | D | | |  | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | 計 | | | 平均 | | | | 計　円 | | |  | | 計 | | | | 平均 | | | 計　円 | |
| B |  | | |  | | |  | | | |  | | | E | | |  | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | 計 | | | 平均 | | | | 計　円 | | |  | | 計 | | | | 平均 | | | 計　円 | |
| C |  | | |  | | |  | | | |  | | | 合計 | | |  | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | 計 | | | 平均 | | | | 計　円 | | |  | | 計 | | | | 平均 | | | 計　円 | |

|  |  |
| --- | --- |
| (添付書類) | 1　法人にあっては、その定款と法人登記簿の謄本  2　利用目的に係る全体計画の概要を示す図書  　(1)　土地利用区域位置図(1／50,000)  　(2)　土地利用計画図(1／2,500以上の地形図)  　(3)　土地利用事業計画概要書  3　公共、公益的施設の整備を自ら行う予定である場合には、その大綱を示す図書  4　地価に関する資料  5　法令に基づく特定禁止地区(特に地番指定等)の有無の確認を必要とする場合には、土地利用対象地番、地目別一覧表  6　その他参考になる図書 |
| (提出部数) | 正本1部、副本2部とする。 |