那珂川町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1. 目的

那珂川町建築物耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、改修事業者との連携、町民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、那珂川町住宅耐震化促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）において、住宅耐震化に係る取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは、那珂川町建築物耐震改修促進計画（第三期）第４章に定めた「耐震改修の促進」に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績計画

【計画・令和7年度の取組内容】

〈財政的支援〉

・所有者の求めに応じ耐震診断士の派遣を無料で実施
・木造住宅の耐震改修に対する一部補助
・木造住宅の耐震建替えに対する一部補助
・木造住宅の耐震改修及び建替えに対する上乗せ補助
（県産出材、八溝材使用）

〈普及啓発等〉

①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・町内の戸別訪問の実施

②耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断後、一定期間経過した耐震改修等未実施者に対する通知等送付による耐震化促進
・耐震診断結果報告時にパンフレットの配布、説明により耐震改修等を促進

③改修事業者等との連携強化
・改修事業者等に対する耐震改修等専門研修会の実施
・関係機関との連携による改修事業者等のリスト公開

④町民への周知普及
・広報等により耐震改修の必要性についての周知
・パンフレットによる耐震化の必要性及び補助制度の周知
・耐震改修等事業申請者の工事現場にてポスター掲示による普及啓発
・住民向住宅耐震無料相談会の実施

【評価・前年度までの実績】

〈令和6年度〉	・耐震診断士派遣戸数	5戸
	・耐震改修費補助戸数	0戸
	・耐震建替え費補助戸数	0戸
〈令和5年度〉	・耐震診断費用補助戸数	7戸
	・耐震改修費補助戸数	0戸
	・耐震建替え費補助戸数	3戸
〈令和4年度〉	・耐震診断費補助戸数	0戸
	・耐震改修費補助戸数	0戸
	・耐震建替え費補助戸数	0戸

【令和7年度目標】

・耐震診断士派遣戸数	5戸
・耐震改修費補助戸数	1戸
・耐震建替え費補助戸数	3戸

【前年度（令和6年度）の取組実績】

〈財政的支援〉
・耐震診断　5件

〈普及啓発等〉
・町広報誌掲載（7月、12月）
・福祉部署と連携しリフォームを検討する方へ補助制度を周知
・パンフレットにより耐震化の必要性,補助制度を周知
・住民向住宅耐震無料相談会の実施（1月、3名）
・改修業者等に対する耐震改修等専門講習会の実施（1月）
・職員による対象住宅への個別訪問の実施

【前年度（令和6年度）の課題】

・耐震化事業を知らない住民がいるなど周知が徹底できていなかった。

【改善策】

・町ケーブルテレビを活用して、補助制度を周知する。
・住民向住宅耐震無料相談会を継続実施する。